POROZUMIENIE O ZMIANIE WARUNKÓW EMISJI
OBLIGACJI SERII ST1
WYEMITOWANYCH PRZEZ
SOBIESKI TOWERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NINIEJSZE POROZUMIENIE O ZMIANIE WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI („**Porozumienie**") zostało zawarte pomiędzy:

(1) **Sobieski Towers spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000800680, NIP 5272906823, REGON 384410134, kapitał zakładowy 100.200 PLN (sto tysięcy dwieście złotych) (w całości opłacony) („**Emitent**");

oraz obligatariuszami:

(2) **PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Skarbowych Średnioterminowy** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 298;

(3) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2025** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;

(4) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2030** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;

(5) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2035** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;

(6) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2040** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;

(7) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2045** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;

(8) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2050** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;

(9) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2055** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;

(10) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2060** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;

(11) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2065** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;

(12) **PKO Portfele Inwestycyjne – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Konserwatywny** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1558;

(13) **PKO Portfele Inwestycyjne – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zrównoważony** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1558;

(14) **PKO Portfele Inwestycyjne – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Aktywny** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1558;

(15) **PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Uniwersalny** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 298;

(16) **GAMMA Parasol BIZNES Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Subfundusz GAMMA** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 930;

(17) **PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2020** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 760;

(18) **PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2030** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 760,

(19) **PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2040** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 760;

(20) **PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2050** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 760;

(21) **PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2060** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 760;

(22) **PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2070** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 760;

(23) **PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Dynamicznej Alokacji** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 298,

(każdy z nich „**Obligatariusz**”, a łącznie „**Obligatariusze**”, a łącznie z Emitentem „**Strony**”).

PONIEWAŻ:

(A) W dniu 3 lutego 2026 r. Emitent, w ramach programu emisji obligacji przewidującego emisję obligacji do łącznej maksymalnej wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych obligacji w wysokości 250.000.000 PLN, wyemitował 134.355 obligacji zwykłych na okaziciela serii ST1, o wartości nominalnej i cenie emisyjnej wynoszącej 1.000 PLN za każdą obligację oraz łącznej wartości nominalnej i łącznej cenie emisyjnej wynoszącej 134.355.000 PLN („**Obligacje**”), dla których prawa i obowiązki Emitenta oraz Obligatariuszy zostały określone w dokumencie o nazwie „Warunki Emisji Obligacji Serii ST1” („**Warunki Emisji**”).

(B) Strony postanowiły o zmianie Warunków Emisji.

(C) Obligatariusze posiadają 100% Obligacji, w związku z czym niniejsze Porozumienie stanowi w relacji Emitent – dany Obligatariusz jednobrzmiące porozumienia zawarte przez Emitenta z każdym z Obligatariuszy, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1667).

STRONY POSTANOWIŁY:

1. Zmiana Warunków Emisji

1.1 Strony zmieniają Warunki Emisji w ten sposób, że:

1.1.1 punkt 8.2 Warunków Emisji otrzymuje następujące brzmienie:

„8.2 *[Notowanie Obligacji] Emitent zapewni, ze do wykupu wszystkich Obligacji, Obligacje będą notowane na rynku ASO GPW lub na innym rynku, na który wyraziło zgodę Zgromadzenie Obligatariuszy lub Obligatariusze Większościowi. Rozpoczęcie notowań nastąpi nie później niż w dniu 31 stycznia 2027 r.*”

1.1.2 nadaje załącznikowi 1 do Warunków Emisji (*Suplement*), określającego szczegółowe parametry Obligacji, nowe brzmienie, wskazane w Załączniku 1 do niniejszego Porozumienia.

2. Postanowienia ogólne

2.1 Pozostałe postanowienia Warunków Emisji pozostają bez zmian.

2.2 Zasady interpretacji określone w Warunkach Emisji stosują się do interpretacji niniejszego Porozumienia.

2.3 Wyrażenia pisane wielką literą, niezdefiniowane inaczej w niniejszym Porozumieniu, mają znaczenia przypisane im w Warunkach Emisji.

2.4 Niniejsze Porozumienie uznaje się za zawarte w dacie złożenia podpisu przez ostatnią Stronę. W przypadku podpisania niniejszego Porozumienia w formie elektronicznej, datą Porozumienia będzie data złożenia podpisu(ów) przez ostatnią podpisującą Stronę i doręczenia jej Emitentowi.

2.5 Niniejsze Porozumienie wszelkie zobowiązania pozaumowne z nim związane lub z niego wynikające podlegają prawu polskiemu.

ZAŁĄCZNIK 1 (Suplement)

„ZAŁĄCZNIK 1
DO WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI
SUPLEMENT

Szczegółowe parametry Obligacji

<table>
<tr><td>Seria:</td><td colspan="4">ST1</td></tr>
<tr><td>Maksymalna liczba Obligacji proponowanych do nabycia:</td><td colspan="4">149 355</td></tr>
<tr><td>Wartość nominalna jednej Obligacji:</td><td colspan="4">1 000 PLN (jeden tysiąc złotych)</td></tr>
<tr><td>Cena Emisyjna jednej Obligacji:</td><td colspan="4">Równa wartości nominalnej jednej Obligacji</td></tr>
<tr><td>Próg emisji:</td><td colspan="4">134 355 Obligacji</td></tr>
<tr><td>Dzień Emisji:</td><td colspan="4">3 lutego 2026 r.</td></tr>
<tr><td>Dzień Wykupu:</td><td colspan="4">28 lutego 2027 r.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Okresy Odsetkowe, Dni Ustalenia Uprawnionych, Dni Płatności Odsetek:</td><td>Numer Okresu Odsetkowego</td><td>Początek Okresu Odsetkowego (włączając ten dzień)</td><td>Dzień Ustalenia Uprawnionych</td><td>Dzień Płatności Odsetek</td></tr>
<tr><td>1</td><td>3 lutego 2026 r.</td><td>28 grudnia 2026 r.</td><td>31 grudnia 2026 r.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>31 grudnia 2026 r.</td><td>24 lutego 2027 r.</td><td>28 lutego 2027 r.</td></tr>
<tr><td>Stopa Procentowa:</td><td colspan="4">Dla danego Okresu Odsetkowego, Stopa Bazowa powiększona o marżę wynoszącą 7% p.a.</td></tr>
</table>

PODPISY NA STRONACH PODPISOWYCH

PODPISY

EMITENT:

Sobieski Towers sp. z o.o.

Jarosław Jukiel Digitally signed by Jarosław Jukiel
Date: 2026.10.30 16:11:03 +01'00'

_____

OBLIGATARIUSZE:

PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Skarbowych Średnioterminowy

_____

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2025

_____

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2030

_____

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2035

_____

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2040

_____

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2045

_____

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2050

_____

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2055

_____

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2060

_____

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2065

_____

PKO Portfele Inwestycyjne – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Konserwatywny

_____

PKO Portfele Inwestycyjne – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zrównoważony

_____

PKO Portfele Inwestycyjne – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Aktywny

_____

PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Uniwersalny

_____

GAMMA Parasol BIZNES Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Subfundusz GAMMA

_____

PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2020

_____

PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2030

_____

PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2040

_____

PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2050

_____

PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2060

_____

PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2070

_____

PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Dynamicznej Alokacji

_____

Podpisano przez/ Signed by:
Krzysztof
Madej
Data/ Date: 30.10.2026 18:47
mSzafir

Podpisano przez/ Signed by:
MICHAŁ
RABIEGA
Data/ Date: 30.10.2026 18:11
mSzafir