

**POROZUMIENIE O ZMIANIE WARUNKÓW EMISJI  
OBLIGACJI SERII ST2  
WYEMITOWANYCH PRZEZ  
SOBIESKI TOWERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

NINIEJSZE POROZUMIENIE O ZMIANIE WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI (**Porozumienie**) zostało zawarte pomiędzy:

- (1) **Sobieski Towers spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000800680, NIP 5272906823, REGON 384410134, kapitał zakładowy 100.200 PLN (sto tysięcy dwieście złotych) (w całości opłacony) (**Emitent**);

oraz obligatariuszami:

- (1) **Allianz Polska Otwarty Fundusz Emerytalny** z siedzibą w Warszawie, ul. Inflacka 4b, 00-189 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy emerytalnych pod numerem RFe 17;
- (2) **Allianz Polska Dobrowolny Fundusz Emerytalny** z siedzibą w Warszawie, ul. Inflacka 4b, 00-189 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy emerytalnych pod numerem RFe 31;
- (3) **PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Skarbowych Krótkoterminowy** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 298;
- (4) **PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Uniwersalny** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 298;
- (5) **GAMMA Parasol BIZNES Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Subfundusz GAMMA** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 930;
- (6) **BNP Paribas Parasol SFIO Subfundusz BNP Paribas Obligacji Korporacyjnych** z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 78, 00-844 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 970,

(każdy z nich **Obligatariusz**, a łącznie **Obligatariusze**, a łącznie z Emitentem **Strony**).

PONIEWAŻ:

- (A) W dniu 3 lutego 2026 r. Emitent, w ramach programu emisji obligacji przewidującego emisję obligacji do łącznej maksymalnej wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych obligacji w wysokości 250.000.000 PLN, wyemitował 95.025 obligacji zwykłych na okaziciela serii ST2, o wartości nominalnej i cenie emisyjnej wynoszącej 1.000 PLN za każdą obligację oraz łącznej wartości nominalnej i łącznej cenie emisyjnej wynoszącej 95.025.000 PLN (**Obligacje**), dla których prawa i obowiązki Emitenta oraz Obligatariuszy zostały określone w dokumencie o nazwie „Warunki Emisji Obligacji Serii ST2” (**Warunki Emisji**).

- (B) Strony postanowiły o zmianie Warunków Emisji, w zakresie dotyczącym rozpoczęcia notowania Obligacji na ASO GPW.
- (C) Obligatariusze posiadają 100% Obligacji, związku z czym niniejsze Porozumienie stanowi w relacji Emitent – dany Obligatariusz jednobrzmiące porozumienia zawarte przez Emitenta z każdym z Obligatariuszy, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1667).

STRONY POSTANOWIŁY:

#### 1. **Zmiana Warunków Emisji**

Strony zmieniają Warunki Emisji w ten sposób, że punkt 8.2 Warunków Emisji otrzymuje następujące brzmienie:

*„8.2 [Notowanie Obligacji] Emitent zapewni, że do wykupu wszystkich Obligacji, Obligacje będą notowane na rynku ASO GPW lub na innym rynku, na który wyraziło zgodę Zgromadzenie Obligatariuszy lub Obligatariusze Większościowi. Rozpoczęcie notowań nastąpi nie później niż w dniu 22 czerwca 2026 r.”*

#### 2. **Postanowienia ogólne**

- (a) Pozostałe postanowienia Warunków Emisji pozostają bez zmian.
- (b) Zasady interpretacji określone w Warunkach Emisji stosują się do interpretacji niniejszego Porozumienia.
- (c) Wyrażenia pisane wielką literą, niezdefiniowane inaczej w niniejszym Porozumieniu, mają znaczenia przypisane im w Warunkach Emisji.
- (d) Z zastrzeżeniem zdania następnego, niniejsze Porozumienie zostało zawarte w dniu 13 kwietnia 2026 r. W przypadku podpisania niniejszego Porozumienia w formie elektronicznej, datą Porozumienia będzie data złożenia podpisu(ów) przez ostatnią podpisującą Stronę i doręczenia jej Emitentowi.
- (e) Niniejsze Porozumienie wszelkie zobowiązania pozaumowne z nim związane lub z niego wynikające podlegają prawu polskiemu.

PODPISY NA STRONACH PODPISOWYCH

**PODPISY**

**EMITENT:**

**Sobieski Towers sp. z o.o.**

---

**OBLIGATARIUSZE:**

**Allianz Polska Otwarty Fundusz Emerytalny**

---

**Allianz Polska Dobrowolny Fundusz Emerytalny**

---

**PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Skarbowych Krótkoterminowy**

---

**PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Uniwersalny**

---

**GAMMA Parasol BIZNES Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Subfundusz GAMMA**

---

**BNP Paribas Parasol SFIO Subfundusz BNP Paribas Obligacji Korporacyjnych**

---