

**POROZUMIENIE O ZMIANIE WARUNKÓW EMISJI
OBLIGACJI SERII ST1
WYEMITOWANYCH PRZEZ
SOBIESKI TOWERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

NINIEJSZE POROZUMIENIE O ZMIANIE WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI (**Porozumienie**) zostało zawarte pomiędzy:

- (1) **Sobieski Towers spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000800680, NIP 5272906823, REGON 384410134, kapitał zakładowy 100.200 PLN (sto tysięcy dwieście złotych) (w całości opłacony) (**Emitent**);

oraz obligatariuszami:

- (1) **PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Skarbowych Środoterminowy** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 298;
- (2) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2025** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;
- (3) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2030** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;
- (4) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2035** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;
- (5) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2040** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;
- (6) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2045** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;
- (7) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2050** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;
- (8) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2055** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;

- (9) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2060** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;
- (10) **PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2065** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1636;
- (11) **PKO Portfele Inwestycyjne – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Konserwatywny** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1558;
- (12) **PKO Portfele Inwestycyjne – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zrównoważony** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1558;
- (13) **PKO Portfele Inwestycyjne – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Aktywny** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 1558;
- (14) **PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Uniwersalny** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 298;
- (15) **GAMMA Parasol BIZNES Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Subfundusz GAMMA** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 930;
- (16) **PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2020** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 760;
- (17) **PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2030** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 760,
- (18) **PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2040** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 760;
- (19) **PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2050** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 760;
- (20) **PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2060** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 760;
- (21) **PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2070** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 760;
- (22) **PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Dynamicznej Alokacji** z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych pod numerem RFI 298,

(każdy z nich **Obligatariusz**, a łącznie **Obligatariusze**, a łącznie z Emitentem **Strony**).

PONIEWAŻ:

- (A) W dniu 3 lutego 2026 r. Emitent, w ramach programu emisji obligacji przewidującego emisję obligacji do łącznej maksymalnej wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych obligacji w wysokości 250.000.000 PLN, wyemitował 134.355 obligacji zwykłych na okaziciela serii ST1, o wartości nominalnej i cenie emisyjnej wynoszącej 1.000 PLN za każdą obligację oraz łącznej wartości nominalnej i łącznej cenie emisyjnej wynoszącej 134.355.000 PLN (**Obligacje**), dla których prawa i obowiązki Emitenta oraz Obligatariuszy zostały określone w dokumencie o nazwie „Warunki Emisji Obligacji Serii ST1” (**Warunki Emisji**).
- (B) Strony postanowiły o zmianie Warunków Emisji, w zakresie dotyczącym rozpoczęcia notowania Obligacji na ASO GPW.
- (C) Obligatariusze posiadają 100% Obligacji, związku z czym niniejsze Porozumienie stanowi w relacji Emitent – dany Obligatariusz jednobrzmiące porozumienia zawarte przez Emitenta z każdym z Obligatariuszy, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1667).

STRONY POSTANOWIŁY:

1. Zmiana Warunków Emisji

Strony zmieniają Warunki Emisji w ten sposób, że punkt 8.2 Warunków Emisji otrzymuje następujące brzmienie:

„8.2 *[Notowanie Obligacji]* Emitent zapewni, że do wykupu wszystkich Obligacji, Obligacje będą notowane na rynku ASO GPW lub na innym rynku, na który wyraziło zgodę Zgromadzenie Obligatariuszy lub Obligatariusze Większościowi. Rozpoczęcie notowań nastąpi nie później niż w dniu 22 czerwca 2026 r.”

2. Postanowienia ogólne

- (a) Pozostałe postanowienia Warunków Emisji pozostają bez zmian.
- (b) Zasady interpretacji określone w Warunkach Emisji stosują się do interpretacji niniejszego Porozumienia.
- (c) Wyrażenia pisane wielką literą, niezdefiniowane inaczej w niniejszym Porozumieniu, mają znaczenia przypisane im w Warunkach Emisji.
- (d) Z zastrzeżeniem zdania następnego, niniejsze Porozumienie zostało zawarte w dniu 13 kwietnia 2026 r. W przypadku podpisania niniejszego Porozumienia w formie elektronicznej, datą Porozumienia będzie data złożenia podpisu(ów) przez ostatnią podpisującą Stronę i doręczenia jej Emitentowi.
- (e) Niniejsze Porozumienie wszelkie zobowiązania pozaumowne z nim związane lub z niego wynikające podlegają prawu polskiemu.

PODPISY NA STRONACH PODPISOWYCH

PODPISY

EMITENT:

Sobieski Towers sp. z o.o.

OBLIGATARIUSZE:

PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Skarbowych Średnioterminowy

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2025

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2030

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2035

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2040

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2045

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2050

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2055

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2060

PKO Emerytura – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Emerytura 2065

PKO Portfele Inwestycyjne – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Konserwatywny

PKO Portfele Inwestycyjne – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zrównoważony

PKO Portfele Inwestycyjne – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Aktywny

PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Uniwersalny

GAMMA Parasol BIZNES Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Subfundusz GAMMA

PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2020

**PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz
PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2030**

**PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz
PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2040**

**PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz
PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2050**

**PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz
PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2060**

**PKO Zabezpieczenia Emerytalnego – Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz
PKO Zabezpieczenia Emerytalnego 2070**

PKO Parasolowy – Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Subfundusz PKO Obligacji Dynamicznej Alokacji
