

OCENA RADY NADZORCZEJ
GHELAMCO INVEST SP. Z O.O.
DOTYCZĄCA SPRAWOZDANIA Z
DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
ORAZ
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA
ROK OBROTOWY ZAKOŃCZONY
31 GRUDNIA 2022 R.

W ZAKRESIE ICH ZGODNOŚCI
Z KSIĘGAMI, DOKUMENTAMI ORAZ
STANEM FAKTYCZNYM

Rada Nadzorcza spółki Ghelamco Invest sp. z o.o. („**Spółka**”), działając na podstawie § 70 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim z dnia 29 marca 2018 r., niniejszym dokonuje według najlepszej wiedzy pozytywnej oceny przedstawionych przez Zarząd Spółki poniższych dokumentów, stwierdzając, iż są one zgodne z księgami, dokumentami oraz ze stanem faktycznym:

- (a) Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 obejmujące:
- sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2022 roku,
 - sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku,
 - sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku,
 - sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku,
 - informację dodatkową
- („**Sprawozdanie Finansowe**”)

ASSESSMENT OF THE SUPERVISORY
BOARD
GHELAMCO INVEST SP. Z O.O.
CONCERNING THE ANNUAL REPORT

AND
THE FINANCIAL STATEMENT FOR THE
FINANCIAL YEAR ENDED
31 DECEMBER 2022

WITH RESPECT TO THE COMPLIANCE
WITH THE BOOKS, DOCUMENTS AND
FACTS

The Supervisory Board of Ghelamco Invest sp. z o.o. (the “**Company**”), acting pursuant to § 70, section 1, point 14 of the Regulation of the Minister of Finance dated 29 March 2018 on current and periodic information published by issuers of securities and conditions for recognizing as equivalent the information required by the laws of a non-member state, acting to the best of its knowledge, hereby positively assess the following documents submitted by the Management Board of the Company and confirms that they comply with the books, documents and facts:

- (a) Financial statement for the financial year ended 31 December 2022, comprising:
- the statement of financial position as at 31 December 2022,
 - the statement of comprehensive income account for the period from 1 January 2022 to 31 December 2022,
 - the statement of cash flow statement for the period from 1 January 2022 to 31 December 2022,
 - the statement of changes in equity for the period from 1 January 2022 to 31 December 2022,
 - additional information
- (the „**Financial Statement**”)



- | | |
|--|---|
| <p>(b) Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w 2022 roku</p> <p>(„Sprawozdanie Zarządu”)</p> <p>(Sprawozdanie Finansowe i Sprawozdanie Zarządu razem „Sprawozdania”)</p> <p>Badanie Sprawozdania Finansowego zostało przeprowadzone przez KPMG Audyt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą przy ul. Inflanckiej 4a, 00-189 Warszawa, podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów pod numerem 3546 („KPMG”).</p> <p>Rada Nadzorcza Spółki dokonała oceny powyższych Sprawozdań na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) treści powyższych Sprawozdań, przedłożonych przez Zarząd Spółki, 2) sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania Sprawozdania Finansowego przeprowadzonego przez KPMG, 3) sprawozdania dodatkowego dla Komitetu Audytu Rady Nadzorczej Spółki sporządzonego na podstawie art. 11 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 537/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymogów dotyczących ustawowych badań sprawozdań finansowych jednostek interesu publicznego, uchylające decyzję komisji 2005/909/WE oraz stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, 4) informacji Komitetu Audytu Rady Nadzorczej Spółki o przebiegu i wynikach badania rzetelności sprawozdawczości finansowej w Spółce, oraz 5) spotkań z przedstawicielami KPMG, w tym z kluczowym biegłym rewidentem. | <p>(b) the Management Report of the Company for the year 2022</p> <p>(the “Management Report”)</p> <p>(the Financial Statement and Management Report together the “Reports”)</p> <p>The statutory audit of the Financial Statement was carried out by KPMG Audyt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. with its registered seat at ul. Inflancka 4a, 00-189 Warszawa, an entity entered in the list of qualified auditors of financial statements maintained by the National Chamber of Statutory Auditors under number 3546 (“KPMG”).</p> <p>The Supervisory Board of the Company assessed the above Reports on the basis of:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the content of the above-mentioned Reports, submitted by the Company's Management Board, 2) independent auditor's report regarding the audit of the Financial Statement prepared by KPMG, 3) an additional report for the Audit Committee of the Company's Supervisory Board prepared on the basis of Art. 11 of Regulation (EU) No 537/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on specific requirements regarding the statutory audit of public-interest entities and repealing Commission Decision 2005/909/EC and pursuant to the provisions of the Act on Statutory Auditors, Audit Companies and Public Oversight of 11 May 2017, 4) information from the Audit Committee of the Company's Supervisory Board regarding the results of the examination of the reliability of financial reporting in the Company, and 5) meetings with the representatives of KPMG, including the key statutory auditor. |
|--|---|

Zgodnie z opinią KPMG Sprawozdanie Finansowe:

- 1) przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2022 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- 2) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz jej umową spółki;
- 3) zostało sporządzone na zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;

co znajduje potwierdzenie w opiniach biegłego rewidenta bez zastrzeżeń.

Powyższe Sprawozdania były przedmiotem weryfikacji, analizy i oceny Komitetu Audytu Rady Nadzorczej Spółki, który zarekomendował Radzie Nadzorczej wydanie pozytywnej oceny Sprawozdań.

Mając na uwadze powyższe, Rada Nadzorcza Spółki niniejszym stwierdza według najlepszej wiedzy, że:

- 1) Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało w ustalonym przepisami terminie, zgodnie z przepisami prawa, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską, a także przyjętymi zasadami rachunkowości,
- 2) Sprawozdanie Zarządu sporządzone zostało w ustalonym przepisami terminie, zgodnie z przepisami prawa, a także przyjętymi zasadami rachunkowości,
- 3) przedmiotowe Sprawozdania przedstawiają prawidłowy i rzetelny obraz rozwoju, osiągnięć, sytuacji majątkowej i finansowej Spółki oraz jej wynik finansowy na dzień 31 grudnia 2022 r.,

According to KPMG's opinion, the Financial Statement:

- 1) provides a fair and clear view of the Company's assets and financial situation as at 31 December 2022, as well as its financial result and cash flows for the financial year ended on that date, in accordance with the applicable International Financial Reporting Standards approved by the European Union and adopted accounting principles (accounting policy),
- 2) complies in its form and content with the applicable laws and the Articles of Association of the Company;
- 3) has been prepared in accordance with the provisions of chapter 2 of the Accounting Act of 29 September 1994;

what is confirmed in the opinion of the independent auditor without reservations.

The above-mentioned Reports were also subject to verification, review and assessment by the Audit Committee of the Company's Supervisory Board, which recommended that the Supervisory Board approve the Reports.

Considering the above, the Supervisory Board of the Company hereby states, to the best of its knowledge, that:

- 1) the Financial Statement was prepared within the legally required time limits, in accordance with the legal regulations, the International Financial Reporting Standards approved by the European Union, as well as with the adopted accounting principles,
- 2) the Management Report was prepared within the legally required time limits, in accordance with the legal regulations, as well as with the adopted accounting principles,
- 3) the Reports present a correct and reliable view of the Company's development, achievements, assets and financial standing as well as its financial result as at 31 December 2022,

- 4) Sprawozdania są zgodne z księgami, 4) the Reports are consistent with the books,
dokumentami, jak i ze stanem faktycznym. documents and the actual state of affairs.

Członkowie Rady Nadzorczej/Members of the Supervisory Board

Podpisy na następnych stronach/Signature pages follow

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Strona podpisowa:

Signature page:



Frixos Savvides

Strona podpisowa:

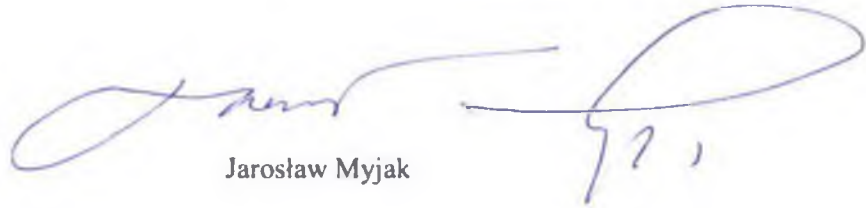
Signature page:



Philippe Pannier

Strona podpisowa:

Signature page:



Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized cursive script followed by a large loop and a vertical stroke.

Jarosław Myjak

Strona podpisowa:

Signature page:

A. Słomka - Gołębiewska

Agnieszka Słomka-Gołębiewska