

Raport roczny Ghelamco Invest Sp. z o.o. za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2016 r.

Zarząd Ghelamco Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, niniejszym w załączeniu przekazuje Raport roczny Ghelamco Invest Sp. z o.o. za rok 2016 wraz z załącznikami.

31-03-2017

Załączniki:

1. Raport roczny Ghelamco Invest Sp. z o.o. za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku;
2. Załącznik 1 – Sprawozdanie finansowe Ghelamco Invest Sp. z o.o. za rok 2016;
3. Załącznik 2 – Sprawozdanie z działalności spółki Ghelamco Invest Sp. z o.o. za rok 2016;
4. Załącznik 3 - Opinia oraz Raport niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Ghelamco Invest Sp. z o.o. za rok 2016.

Raport sporządzono na podstawie: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Zarząd Ghelamco Invest sp. z o.o.

GHELAMCO

RAPORT ROCZNY GHELAMCO INVEST SP. Z O.O.

ZA ROK 2016

COMPANY **PORTFOLIO** 2017



**WYBRANE DANE FINANSOWE ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

	kluczowe dane bilansowe (w zł)	% wzrost (+) / spadek (-)	Dane w tys. PLN		Dane w tys. EUR	
			2016	2015	2016	2015
1	Aktywa ogółem	32%	969 543	737 081	219 155	172 963
2	Kapitał własny	11%	44 364	39 943	10 028	9 373

	kluczowe dane wynikowe (w zł)	% wzrost (+) / spadek (-)	Dane w tys. PLN		Dane w tys. EUR	
			1.01.2016 - 31.12.2016	1.01.2015 - 31.12.2015	1.01.2016 - 31.12.2016	1.01.2015 - 31.12.2015
1	Koszty operacyjne	14%	(660)	(579)	(151)	(138)
2	Przychody finansowe	34%	68 278	51 103	15 651	12 214
3	Koszty finansowe	33%	(62 171)	(46 699)	(14 251)	(11 162)
4	Zysk netto	44%	4 421	3 075	1 013	735

Kursy zastosowane do przeliczenia powyższych danych finansowych:

	2016	2015
Pozycje bilansowe	4,4240	4,2615
Pozycje wynikowe	4,3625	4,1839

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GHELAMCO INVEST SP. Z O.O. ZA 2016 ROK**

Zarząd Ghelamco Invest Sp. z o.o. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego spółki Ghelamco Invest Sp. z o.o. za rok zakończony 31 grudnia 2016 r. został wybrany zgodnie z przepisami prawa i jest nim: Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie, wpisana na listę krajową podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 73.

Podmiot ten oraz kluczowy biegły rewident dokonujący tego badania spełnia warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Zarząd Ghelamco Invest Sp. z o.o. oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, sprawozdanie finansowe i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki Ghelamco Invest Sp. z o.o. oraz jej wynik finansowy.

Ponadto Zarząd oświadcza, że roczne sprawozdanie z działalności Ghelamco Invest Sp. z o.o. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Warszawa, 31 marca 2017 r.

Podpisy Członków Zarządu:

Jeroen van der Toolen

Prezes Zarządu

Damian Woźniak

Członek Zarządu

Jarosław Jukiel

Członek Zarządu

Jarosław Zagórski

Członek Zarządu

Joanna Krawczyk-Nasiłowska

Członek Zarządu

Arnold Neuville

Członek Zarządu

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GHELAMCO INVEST SP. Z O.O. ZA ROK 2016 –
ZAŁĄCZNIK NR 1**

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI GHELAMCO INVEST SP. Z O.O. ZA ROK
2016 – ZAŁĄCZNIK NR 2**

**OPINIA ORAZ RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GHELAMCO INVEST SP. Z O.O. ZA ROK 2016 –
ZAŁĄCZNIK NR 3**