

Zawarcie istotnej umowy

23-12-2016

Zarząd spółki Ghelamco Invest sp. z o.o. („**Emitent**”) informuje, że w dniu 23 grudnia 2016 r. spółka z grupy kapitałowej, do której należy Emitent, tj. Ghelamco GP 5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sienna Towers S.K.A. („**Zamawiający**”) oraz spółka Ghelamco Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. („**Generalny Wykonawca**”) zawarły umowę o dewelopment projektu i roboty budowlane („**Umowa**”).

Na mocy Umowy Zamawiający powierzył Generalnemu Wykonawcy wykonanie m.in. następujących prac dotyczących Budynków A, B i C, Podium i Podziemia składających się na projekt biurowo-usługowy *The Warsaw Hub* („**Projekt**”): wykonanie prac przygotowawczych niezbędnych do rozpoczęcia budowy inwestycji, wykonanie robót stanu surowego zamkniętego oraz wykonanie robót wykończeniowych i instalacji technicznej. W związku z Umową poszerzony został zakres prac Generalnego Wykonawcy dotyczący Projektu w stosunku do zakresu pierwotnie ustalonego pomiędzy stronami na podstawie umowy z dnia 27 listopada 2015 r., który obejmował wykonanie ściany szczelinowej, baret oraz iniekcji baret.

Strony ustaliły w Umowie wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy na kwotę 189.592.962 EUR (powiększoną o VAT i ewentualne koszty dodatkowe) przeliczoną po średnim kursie wymiany ogłaszającym przez Prezesa NBP obowiązującym na dzień poprzedzający dzień wystawienia faktury.

Na mocy Umowy Generalny Wykonawca zobowiązał się zakończyć prace: (i) w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie Budynków A, B i Podium – do dnia 30 czerwca 2019 r., a (ii) w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie Budynku C i Podziemia – w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r. (z zastrzeżeniem możliwości zmiany powyższego harmonogramu przez strony w drodze aneksu do Umowy).

W Umowie została przewidziana również kara umowna na wypadek zwłoki Generalnego Wykonawcy (łączna wysokość kar umownych płatnych przez Generalnego Wykonawcę nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto) oraz prawa Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w robotach wykonanych przez Generalnego Wykonawcę.

Raport sporządzono na podstawie: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywę Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (Dz. Urz. UE L 173 z 12.06.2014 r. str. 1 z późn. zm.).

Zarząd Ghelamco Invest sp. z o.o.