

Raport 5/2016 Ghelamco Invest sp. z o.o. w związku z zawarciem istotnej umowy

Informacja o zawarciu istotnej umowy

03-02-2016

Zarząd Ghelamco Invest Sp. z o.o. („Emitent”) niniejszym przekazuje do wiadomości, iż spółka pod firmą Budomal Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, należąca do Grupy Kapitałowej, w skład której wchodzi Emitent, w dniu 2 lutego 2016 roku zawarła z mBank S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie, umowę o kredyt przeznaczony na budowę projektu biurowego przy ul. Kilińskiego w Łodzi, o powierzchni podlegającej wynajmowi ok. 25.600 metrów kwadratowych.

Przedmiotowy kredyt składa się z:

1. kwoty do 32.470.519,00 EUR na sfinansowanie lub refinansowanie kosztów budowy z terminem spłaty na dzień przypadający na 28 września 2018 roku;

oraz

2. kwoty do 8.500.000,00 PLN na sfinansowanie VAT od powyższych kosztów, z terminem spłaty na dzień przypadający na 30 miesięcy od dnia uruchomienia pierwszej transzy kredytu, nie później jednak niż w dniu 30 czerwca 2018 roku.

Część kredytu opisana w punkcie 1 powyżej, może ulec konwersji z kredytu budowlanego na kredyt inwestycyjny po skorzystaniu przez spółkę Budomal Investment Sp. o.o. z opcji konwersji i wypełnieniu warunków takiej konwersji. W przypadku konwersji kredytu termin ostatecznej spłaty przypadać będzie na 2 lata od daty konwersji, jednak nie później niż na dzień 28 września 2020 roku.

Raport sporządzono na podstawie: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1382, ze zm.)

Zarząd Ghelamco Invest sp. z o.o.