

**ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU ZGROMADZENIA OBLIGATARIUSZY  
OBLIGACJI SERII EA  
WYEMITOWANYCH PRZEZ GHELAMCO INVEST SP. Z O.O.**

Warszawa, 27 maja 2015 r.

Szanowni Państwo,

Niniejsze zawiadomienie kierowane jest do posiadaczy ("**Obligatariuszy**") obligacji serii **EA**, oznaczonych kodem ISIN PLGHLMC00172 ("**Obligacje**") wyemitowanych w dniu 30 września 2014 roku przez Ghelamco Invest sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 22, 02-675 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000185773 ("**Emitent**"), zabezpieczonych poręczeniem udzielonym przez Granbero Holdings Limited, spółkę prawa cypryjskiego, z siedzibą w Limassol, przy Arch. Makariou III, 229, Meliza Court, 3105 Limassol, Cypr, zarejestrowaną w cypryjskim rejestrze handlowym pod numerem 183542 ("**Gwarant**").

## **1. WYPŁATA DYWIDENDY**

Zważywszy, że:

- a. Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta, Gwarant rozważa wypłatę dywidendy na rzecz jedyne go wspólnika - spółki Ghelamco Group Comm. VA, spółki prawa belgijskiego z siedzibą w Ieper, Belgia ("**Dywidenda**").
- b. Z uwagi na trudności w uzyskaniu zgody na wypłatę Dywidendy na warunkach i w terminach wskazanych w zawiadomieniach załączonych do raportu Emitenta nr 11/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 roku, Emitent postanowił zwrócić się do obligatariuszy o wyrażenie zgody na **wypłatę Dywidendy w kwocie do 50.000.000,00 EUR w terminie do dnia 30 czerwca 2015 roku.**
- c. **Wypłata Dywidendy nastąpi bez fizycznego przepływu środków pieniężnych, poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności pomiędzy Gwarantem a spółką Ghelamco Group Comm. VA.**
- d. W wyniku wypłaty Dywidendy, współczynnik kapitałów własnych Gwaranta do łącznej wartości bilansowej aktywów Gwaranta utrzyma się na poziomie przekraczającym 30%.
- e. Do wypłaty Dywidendy przez Gwaranta niezbędne jest uzyskanie zgód Zgromadzeń Obligatariuszy obligacji wyemitowanych przez Emitenta, w tym także Obligacji.

## **2. ZGROMADZENIE OBLIGATARIUSZY**

- a. W celu uzyskania zgody zgromadzenia Obligatariuszy na wypłatę przez Gwaranta Dywidendy, Emitent niniejszym  
**zwołuje na dzień 26 czerwca 2015 roku, na godz. 14:30, w Warszawie, w siedzibie Baker & McKenzie Krzyżowski i Wspólnicy sp. k., pod adresem Rondo ONZ 1, 28 piętro, 00-124 Warszawa, zgromadzenie Obligatariuszy.**
- b. Emitent, przed dniem zgromadzenia rozważy i poda do wiadomości publicznej ewentualne kwoty, formułę i sposób ich zapłaty na rzecz Obligatariuszy w przypadku uzyskania zgód na wyżej opisaną dystrybucję Dywidendy.
- c. Przedmiotem zgromadzenia będzie podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody

na wypłatę przez Gwaranta Dywidendy na rzecz Ghelamco Group Comm. VA w wysokości określonej w uchwale. Projekt uchwały stanowi Załącznik 1.

d. Przewiduje się następujący porządek obrad:

1. otwarcie zgromadzenia Obligatariuszy;
2. wyznaczenie przewodniczącego zgromadzenia Obligatariuszy;
3. sporządzenie i podpisanie listy obecności;
4. stwierdzenie prawidłowości zwołania zgromadzenia Obligatariuszy i zdolności do podejmowania przez nie ważnych uchwał;
5. ustalenie porządku obrad zgromadzenia Obligatariuszy;
6. powzięcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wypłacenie przez Gwaranta Dywidendy na rzecz Ghelamco Group Comm. VA;
7. zamknięcie obrad zgromadzenia Obligatariuszy.

### **3. UDZIAŁ W ZGROMADZENIU**

- a. Zgodnie z regulaminem zgromadzenia Obligatariuszy, stanowiącym załącznik nr 1 do warunków emisji Obligacji, Obligatariusze mają prawo uczestniczyć w zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.
- b. Obligatariusz planujący uczestniczyć w zgromadzeniu osobiście powinien przedstawić (i) imienne świadectwo depozytowe, wystawione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, ważne na dzień zgromadzenia Obligatariuszy, (ii) dowód tożsamości, a w przypadku Obligatariuszy będących osobami prawnymi lub jednostkami nieposiadającymi osobowości prawnej, osoba go reprezentująca powinna przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego odpowiedniego rejestru (nie starszy jednak niż trzy miesiące) z którego wynika umocowanie do reprezentowania Obligatariusza oraz dokument potwierdzający tożsamość tej osoby.
- c. Obligatariusz planujący uczestniczyć w zgromadzeniu przez pełnomocnika powinien przedstawić (i) imienne świadectwo depozytowe, wystawione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, ważne na dzień zgromadzenia Obligatariuszy, (ii) pełnomocnictwo, udzielone na piśmie przez Obligatariusza lub osoby upoważnione do reprezentowania Obligatariusza według przedstawionego wraz z pełnomocnictwem aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego odpowiedniego rejestru (nie starszy jednak niż trzy miesiące), do którego dany Obligatariusz jest wpisany, (iii) dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika.

**Ghelamco Invest sp. z o.o.**

---

Jarosław Jukiel  
*Członek Zarządu*

**ZAŁĄCZNIK 1**  
**PROJEKT UCHWAŁY**

**Uchwała nr 1**  
**z dnia 26 czerwca 2015 roku**  
**Zgromadzenia Obligatariuszy obligacji serii EA**  
**wyemitowanych przez Ghelamco Invest sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**  
**w sprawie wyrażenia zgody na wypłatę dywidendy przez Granbero Holdings Limited**

Zgromadzenie Obligatariuszy obligacji serii **EA**, oznaczonych kodem ISIN PLGHLMC00172 ("**Obligacje**"), wyemitowanych w dniu 30 września 2014 roku przez Ghelamco Invest sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 22, 02-675 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000185773 ("**Emitent**"),

działając zgodnie z pkt 9.7 ("*Ograniczenia w płatności dywidendy oraz wypłatach na rzecz Grupy Ghelamco*") warunków emisji Obligacji,

wyraża zgodę, aby Granbero Holdings Limited, spółka prawa cypryjskiego, z siedzibą w Limassol, przy Arch. Makariou III, 229, Meliza Court, 3105 Limassol, Cypr, zarejestrowana w cypryjskim rejestrze handlowym pod numerem 183542, która udzieliła poręczenia na zabezpieczenie Obligacji ("**Gwarant**"), wypłaciła do dnia 30 czerwca 2015 roku dywidendę w wysokości nie przekraczającej 50.000.000 EUR, na rzecz swojego jedyne go wspólnika tj. Ghelamco Group Comm. VA, spółki prawa belgijskiego z siedzibą w Ieper, adres: Zwaanhofweg 10, 8900 Ieper, Belgia. Wypłata nastąpić powinna poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## ZAŁĄCZNIK 2

### PRZYKŁADOWY WZÓR PEŁNOMOCNICTWA

[na papierze firmowym Obligatariusza]

[MIEJSCOWOŚĆ], [DATA]

#### PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu [OZNACZENIE OBLIGATARIUSZA], z siedzibą w [MIEJSCOWOŚĆ] przy [ULICA, NUMER BUDYNKU I LOKALU], [KOD POCZTOWY] [MIEJSCOWOŚĆ] ("**Obligatariusz**"), jako posiadacz obligacji serii **EA**, oznaczonych kodem ISIN PLGHLMC00172 ("**Obligacje**"), wyemitowanych w dniu 30 września 2014 roku przez Ghelamco Invest sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, niniejszym upoważniamy:

[IMIĘ I NAZWISKO PEŁNOMOCNIKA], adres służbowy: [ADRES];

[oraz]

[IMIĘ I NAZWISKO PEŁNOMOCNIKA], adres służbowy: [ADRES],

[każdego z nich indywidualnie,] do samodzielnego reprezentowania Obligatariusza na zwołanym na dzień 26 czerwca 2015 r., z uwzględnieniem przerw, zgromadzeniu obligatariuszy Obligacji ("**Zgromadzenie Obligatariuszy**"), w tym:

1. głosowania na Zgromadzeniu Obligatariuszy za podjęciem uchwał w sprawach wymienionych w zawiadomieniu z dnia 27 maja 2015 roku o zwołaniu Zgromadzenia Obligatariuszy; oraz
2. podjęcia w imieniu Obligatariusza wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych, które mogą okazać się konieczne w trakcie Zgromadzenia Obligatariuszy, w tym głosowania w imieniu Obligatariusza w kwestiach formalnych.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne przez okres 45 dni od daty jego wystawienia.

Pełnomocnik może także reprezentować innych obligatariuszy na Zgromadzeniu Obligatariuszy.

---

[imię i nazwisko]