

PERSBERICHT – VERVROEGDE AFSLUITING INSCHRIJVINGSPERIODE OBLIGATIELENING

Ghelamco obligatie-uitgifte zeer succesvol; 150 miljoen vlot geplaatst.

leper – 24 november 2015 18.30 u

Ghelamco Invest NV heeft een listing basisprospectus opgesteld in het kader van een EMTN programma voor een maximaal bedrag van 150 miljoen euro.

Na een eerste succesvolle onderschrijving van 79,1 miljoen in juni werd vanaf *dinsdag 17 november in de markt* een tweede tranche aangeboden, die vandaag vervroegd wordt afgesloten daar het totale programma van 150 miljoen euro is overschreden.

De obligaties werden geplaatst bij private banking en institutionele partijen met een mooie spreiding van investeerders uit het binnen- en het buitenland.

De obligaties (ISIN code: BE0002497726) hebben een looptijd van 5,5 jaar en bieden een vaste jaarlijkse brutorente van 4,125% en bruto actuariael rendement van 4,128%.

De obligaties hebben een nominale waarde van 100.000 euro en zijn terugbetaalbaar tegen 100% van de nominale waarde op 14 juni 2021.

De obligaties worden vanaf 14 december 2015 ook genoteerd op **Euronext Brussels**.

CEO, Paul Gheysens, reageert uiterst tevreden: “Onze strategische beslissingen worden wel degelijk door de beleggers gewaardeerd.” Ghelamco bedankt de investeerders voor hun vertrouwen.

Ghelamco Invest NV heeft sinds 30 juni 2015 haar portefeuille sterk uitgebreid. Verschillende vastgoedinvesteringen in België en Frankrijk met een totaal ontwikkelingspotentieel van 65.000 m² werden veilig gesteld. In totaal heeft Ghelamco Invest NV daardoor meer dan 150.000 m² ontwikkelbare oppervlakte in portefeuille, waarvan ca. 60% commercieel vastgoed en ca. 40% residentieel vastgoed.

Meer informatie over het EMTN programma kan worden teruggevonden in het bijhorende prospectus van 5 juni 2015 en de aanvulling van 10 november 2015 goedgekeurd door het FSMA, en beschikbaar op de website van Ghelamco: www.ghelamco.be

COMMUNIQUE de PRESSE – Clôture anticipée de l’offre de souscription obligataire

L’obligation Ghelamco remporte du succès; vu l’intérêt massif le 150 millions a vite trouver le chemin vers les investisseurs institutionnels et privés.

Ypres, le 24 novembre 2015 – 18.30 u

Ghelamco Invest SA a établi un prospectus de cotation dans le cadre d'un programme EMTN pour un montant maximal de 150 millions d'euros.

Après le succès de la première tranche de placement de € 79,1 millions en juin, une deuxième tranche a été lancée sur le marché à partir du mardi 17 novembre et clôturé anticipativement aujourd’hui vu que les souscriptions ont dépassés les € 150 millions.

Les obligations ont été placées auprès des investisseurs « private banking » et institutionnels avec une belle diversification entre investisseurs belges et étrangers.

Les obligations (code ISIN: BE0002497726) ont une échéance de 5,5 ans et offrent un taux annuel brut fixe de 4,125% et un rendement brut actuariel de 4,128%. Les obligations ont une valeur nominale de 100 000 euros et seront remboursables à 100% de la valeur nominale le 14 juin 2021.

Les obligations seront également notées dès le 14 décembre 2015 sur **Euronext Brussels**.

Paul Gheysens, CEO, se dit extrêmement satisfait: “Les investisseurs estiment bien nos décisions stratégiques”. Ghelamco remercie les investisseurs pour leur confiance.

Ghelamco Invest SA a depuis le 30 juin 2015 largement étendu leur portefeuille. Des investissements en Belgique et la France avec un potentiel de développement de 65.000 m2 ont été sécurisés. En totalité, Ghelamco SA a actuellement plus de 150.000 m2 de développement en portefeuille (60% de l’immobilier commercial et 40% du résidentiel).

Des informations complémentaires relatives au Programme EMTN figurent dans le prospectus daté du 5 juin 2015 et le supplément du 10 novembre 2015, approuvé par la FSMA, et disponible sur le site internet de Ghelamco: www.ghelamco.be